**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Миндрина Валентина Анатольевна, Бухарина Светлана Юрьевна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

*(№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя д. № 1/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Правления товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ. Собрание проводится с 01 апреля 2018 г. по 30 апреля 2018 г. Уведомление можно получить с 9-00 до 21-00 с 01 апреля 2018 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, помещение ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», в сети Интернет по адресу: [www.тсжмегаполисколтуши.рф](http://www.тсжмегаполисколтуши.рф).

Очная часть состоится в 18.00 01 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, помещение ТСЖ.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
5. Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.
6. Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2.
7. Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
8. Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления.

Решение по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, осуществляется путем личного голосования. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочее время в помещении ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корп. 1.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Миндрина Валентина Анатольевна, Бухарина Светлана Юрьевна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

*(№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя д. № 1/2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Правления товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ. Собрание проводится с 01 апреля 2018 г. по 30 апреля 2018 г. Уведомление можно получить с 9-00 до 21-00 с 01 апреля 2018 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, помещение ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», в сети Интернет по адресу: [www.тсжмегаполисколтуши.рф](http://www.тсжмегаполисколтуши.рф).

Очная часть состоится в 18.00 01 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, помещение ТСЖ.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
5. Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.
6. Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2.
7. Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
8. Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления.

Решение по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, осуществляется путем личного голосования. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочее время в помещении ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корп. 1.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Миндрина Валентина Анатольевна, Бухарина Светлана Юрьевна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

*(№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя д. № 3/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Правления товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ. Собрание проводится с 01 апреля 2018 г. по 30 апреля 2018 г. Уведомление можно получить с 9-00 до 21-00 с 01 апреля 2018 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, помещение ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», в сети Интернет по адресу: [www.тсжмегаполисколтуши.рф](http://www.тсжмегаполисколтуши.рф).

Очная часть состоится в 18.00 01 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, помещение ТСЖ.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
5. Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.
6. Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2.
7. Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
8. Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления.

Решение по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, осуществляется путем личного голосования. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочее время в помещении ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корп. 1.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Миндрина Валентина Анатольевна, Бухарина Светлана Юрьевна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

*(№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя д. № 3/2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Правления товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма проведения собрания ОЧНО-ЗАОЧНАЯ. Собрание проводится с 01 апреля 2018 г. по 30 апреля 2018 г. Уведомление можно получить с 9-00 до 21-00 с 01 апреля 2018 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1, помещение ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», в сети Интернет по адресу: [www.тсжмегаполисколтуши.рф](http://www.тсжмегаполисколтуши.рф).

Очная часть состоится в 18.00 01 апреля 2018 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, помещение ТСЖ.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
5. Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.
6. Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2.
7. Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.
8. Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления.

Решение по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование, осуществляется путем личного голосования. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены нотариальной удостоверенной доверенностью.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочее время в помещении ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корп. 1.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).